

VEDTÆGTER FOR LINDHOLM VANDVÆRK a.m.b.a.

§ 1

Selskabet, der er stiftet den 1. januar 2010, er et andelsselskab med begrænset ansvar, hvis navn er Lindholm Vandværk a.m.b.a.

Selskabet har hjemsted i Aalborg Kommune.

formål

§ 2

Selskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vand-forsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand samt at varetage medlemmernes fælles interesser i vandforsyningsspørgsmål samt deraf afledte forhold.

medlemmer

§ 3

Enhver, der har tinglyst adkomst til fast ejendom i forsyningsområdet, er medlem af selskabet.

Ejerforeninger, andelsforening og boligselskaber i områder, som har betalt tilslutning kan stille en repræsentant som har stemmeret på generalforsamling. Repræsentanten er også valgbar til bestyrelsen, såfremt repræsentanten har fuldmagt fra sin bestyrelse/forening.

medlemmernes rettigheder

§ 4

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de vilkår, der er fastsat i det af kommunen fastsatte regulativ.

medlemmernes forpligtelser og hæftelser i øvrigt

§ 5

For enhver af selskabets forpligtelser hæfter medlemmerne alene med den i selskabet indskudte kapital.

Ethvert medlem indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af vandværkets regulativ og takstblad - herunder betaling af anlægsbidrag, samt af nærværende vedtægter.

Såfremt et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet - ved dødsfald medlemmets bo - forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i medlemmets forpligtelser over for selskabet. Når selskabet modtager meddelelse om ejerskifte, ophører medlemmets rettigheder og forpligtelser over for selskabet.

udtræden af selskabet

§ 6

Udtræden af selskabet kan ske ved grundens ophør som selvstændigt matrikelnummer, eller hvis ejendommen overføres til andet forsyningsområde.

Såfremt en grund ophører som selvstændigt matrikelnummer, afbrydes stikledningen fra forsyningsledningen, og medlemmet udtræder af selskabet.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af medlemmet.

levering til ikke-medlemmer (købere)

§ 7

Institutioner - som ifølge deres natur - eller ejere af enkelte ejendomme - som ifølge særlige omstændigheder - ikke kan være medlemmer, vil mod en af bestyrelsen fastsat afgift - kunne få leveret vand. Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets vedtægter og regulativ.

Det samme gælder distributionsforeninger/selskaber, der helt eller delvist dækker deres leveringspligt ved køb fra selskabet.

Bestyrelsen fastlægger i hvert enkelt tilfælde vilkårene for sådanne vandleverancer.

Selskabets anlæg

§ 8

Selskabets anlæg består af vandværk, borer, behandlingsanlæg, pumper, højdebeholdere, forsyningsanlæg inklusive stikledning frem til skel samt administrationsejendom.

Forsyningsanlæg på privat grund

§ 9

Selskabet har i det omfang, som det er nødvendigt til sikring af den almene vandforsyning ret til at lade forsyningsledninger føre over medlemmernes ejendomme.

Ved gennemførelse af en sådan ledningsføring forpligter selskabet sig til at tage størst muligt hensyn til den pågældende eller de pågældende medlemmer med henblik på at minimere gener opstået som følge af ledningsføringen.

Da ledningerne udgør en del af andens anlæg, jf. §8, påhviler vedligeholdelses- og reparationspligt selskabet, ligesom selskabet afholder de med anlægget af forsyningsledningen forbundne omkostninger.

Hvis der ved sådanne anlægs-, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder sker skade på medlemmets ejendom, skal selskabet holde medlemmet skadesløs.

Selskabet kan kræve, at der på medlemmernes ejendomme tinglyses deklaration til sikring af selskabets ret med henblik på udførelse af de anførte arbejder. Selskabet betaler i givet fald de hermed forbundne omkostninger.

Indskrænkninger i vandleverancen

§ 10

Bestyrelsen kan til sikring af nødvendig almen vandforsyning fastsætte indskrænkninger for vandforbrug til havevanding eller andre formål, som ikke af bestyrelsen skønnes nødvendige.

generalforsamling

§ 11

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts/april måned.

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinær som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem eller ved annoncering i lokal avis med angivelse af dagsorden.

Forslag skal for at kunne behandles på ordinær generalforsamling, afgives til bestyrelsen senest 10 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af bilagskontrollant
8. Valg af suppleant som bilagskontrollant
9. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst 100 af medlemmerne fremsætter skriftlig forlangende herom til bestyrelsen, ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af den skriftlige begæring. Generalforsamlingen indkaldes gennem dagspressen.

De på generalforsamlingen truffede beslutninger indføres i referat, der underskrives af dirigenten.

stemmeret og afstemninger

§ 12

Hvert medlem har én stemme, uanset vedkommende ejer flere ejendomme.

Et medlem kan afgive stemme ved skriftlig fuldmagt. Et medlem kan dog udover egen stemme kun afgive yderligere én stemme ved fuldmagt.

Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning. Købere i henhold til § 7 har ret til at overvære generalforsamlingen og har taleret, men ingen stemmeret. Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed.

Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede er til stede, og når mindst 2/3 af disse stemmer for.

Hvis en vedtægtsændring bliver besluttet med 2/3 af de afgivne stemmer uden, at 2/3 af medlemmerne er tilsted eller repræsenteret på generalforsamlingen, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget på ny behandles og kan endeligt vedtages, såfremt 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget uanset, hvor mange medlemmer der måtte være mødt på den pågældende generalforsamling.

bestyrelsen

§ 13

Selskabets bestyrelse består af 7 medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 3 og 4 medlemmer.

Bilagskontrollanter vælges for 2 år ad gangen.

Herudover er hvert år valgt 2 suppleanter, som ved afgang fra bestyrelsen tiltræder efter opnået stemmetal. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Bestyrelsen kan til varetagelsen af den daglige drift ansætte fornødent personale og ligeledes afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

tegningsret

§ 14

Selskabet tegnes af formanden i forening med to bestyrelsesmedlemmer.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

regnskab

§ 15

Selskabets regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne.

Revision af bilag foretages jfr. generalforsamlingsbeslutning af den/de generalforsamlingsvalgte bilagskontrollanter, og en af bestyrelsen antaget statsautoriserede revisor.

Årsregnskabet underskrives af statsautoriserede revisor og bestyrelsen.

opløsning

§ 16

Opløsning kan kun besluttes, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning i forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 12 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om eventuelle aktivers anvendelse. Et eventuelt overskud kan ikke udloddes til medlemmerne, men kan overføres til et andet selskab, der varetager samme eller lignende formål som selskabet.

ikrafttræden

§ 17

Selskabets vedtægter er gældende fra 1 – 1 2010

Jørn Michaelsen
Næstformand

Ib Rasmussen
Formand

Carsten Dahl Larsen
Sekretær

Carste Tordrup

Tage Madsen

Ole Bøcker

Arvid Kristiansen