



Lindholm Vand a.m.b.a.
Vikingevej 30
9400 Nørresundby

Klima og Miljø
KM Grundvand
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
+4525199477

Sagsnr.: 2022-072056
Dok.nr.: 2022-072056-26

Mandag	9-15
Tirsdag	9-15
Onsdag	9-15
Torsdag	9-15
Fredag	9-14

05.11.2025

Afgørelse om godkendelse af regulativ for Lindholm Vandværk

Aalborg Kommune er tilsynsmyndighed for vandforsyningsanlæggene i Aalborg Kommune, jf. Vandforsyningslovens¹ § 57, stk. 1.

I henhold til Vandforsyningslovens § 55, stk. 1 skal almene vandforsyninger udarbejde et regulativ, som skal indeholde de nærmere regler om retten til forsyning fra forsyningsledningerne, herunder om forbruget skal måles ved vandmålere og om grundejernes forpligtelser med hensyn til vandindlæg.

Afgørelse

Aalborg Kommune har den 08-08-2025 modtaget et revideret regulativ for Lindholm Vandværk. Lindholm Vandværk indsendte efterfølgende den 05-11-2025 et opdateret regulativ på baggrund af bemærkninger fra Aalborg Kommune.

Aalborg Kommune godkender hermed det af Lindholm Vandværk indsendte regulativ af den 05-11-2025 i henhold til Vandforsyningslovens § 55 a, stk. 2.

Det godkendte regulativ skal være tilgængeligt på Lindholm Vandværks hjemmeside.

:/: Regulativet er vedlagt dette brev.

Kommunens godkendelse skal sikre, at regulativet er i overensstemmelse med kommunens vandforsyningsplan og lovgivningen i øvrigt, og kommunens kompetence er således alene begrænset til denne legalitetskontrol.

Klagevejledning

Ifølge Vandforsyningslovens § 75, jf. § 76, nr. 4, kan Aalborg Kommunes afgørelse om godkendelse af regulativet påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen. Regulativet offentliggøres pr. 05-11-2025. Klagefristen udløber således den 03-12-2025.

Afgørelsen kan, jf. Vandforsyningslovens § 80, påklages af Lindholm Vandværk og enhver, der må antages at have en individuel væsentlig interesse i sagens udfald.

Evt. klage skal sendes via digital selvbetjening, Klageportalen, til den myndighed, der har truffet afgørelsen. Link til Klageportalen findes på forsiden af [Nævnenes Hus \(naevneneshus.dk\)](https://naevneneshus.dk).

¹ Vandforsyningsloven: Lovbekendtgørelse nr. 1149 af 28. oktober 2024 om vandforsyning m.v.

Klageportalen og vejledning hertil ligger også på borger.dk - [Din indgang til det offentlige](#) og [Virk.](#)

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde for det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen skal videresende anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt den kan imødekommes.

Gebyr for behandling af klager ved Miljø- og Fødevareklagenævnet

Der skal betales et gebyr for behandling af klager, der indbringes for Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet², § 18, stk. 1.

Nævnets afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Offentliggørelse

Underretning om godkendelse af regulativ for Lindholm Vandværk vil udelukkende ske som offentlig annoncering på Aalborg Kommunes hjemmeside.

I kan finde annoncen på [Aalborg Kommune](#) – under "Høring og afgørelser".

Domstolsprøvelse

Afgørelsen kan også indbringes for domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er offentliggjort, jf. Vandforsyningslovens § 81.

Aktindsigt

Opmærksomheden skal videre henledes på, at Lindholm Vandværk, jf. Forvaltningslovens³ § 9, har mulighed for at få aktindsigt i sin sag.

Har I spørgsmål til dette brev eller sagen i øvrigt, er I velkommen til at kontakte sagsbehandler Kristine Lohmann Pedersen på e-mail: klima-miljoe@aalborg.dk eller på telefon: 2519 9477.

Venlig hilsen

Kristine Lohmann Pedersen
Civilingeniør

+4525199477

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

² Lov nr. 1715 af 27. december 2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

³ Forvaltningsloven: Lov nr. 571 af 19. december 1985, Lovbek.nr. 433 af 22. april 2014.

Regulativ Lindholm Vand a.m.b.a

Senest opdateret d.1. september 2025



Lindholm Vand a.m.b.a anvender det gældende regulativ for almene vandforsyningers branchevejledning udarbejdet af DANVA og Danske Vandværker.

Lindholm Vand a.m.b.a har udarbejdet et notat til Regulativet, for at mindske tabet af rent drikkevand.

Afregningsmålere:

Kapitel 9, afsnit 9.3

Titel: Regulativ for almene vandforsyninger Fælles branchevejledning

Udgiver:

DANVA, Vandhuset, Godthåbsvej 83, 8660 Skanderborg
Danske Vandværker, Solrød Center 20 C, 2680 Solrød

Udarbejdet af:

DANVA og Danske Vandværker, version 1.4, opdateret december 2024

Finansiering:

Vejledningen er finansieret af
DANVA og Danske Vandværker

Granskning og høring:

Primære bidragsydere til den seneste version er:

Mickey Kærsgaard Nielsen, Danske Vandværker
Susanne Vangsgård, DANVA
HORTEN

Derudover har flere forsyningsfolk bidraget med vurderinger og erfaringer.

Regulativet er godkendt af Aalborg Kommune og træder i kraft d.5. november 2025
Samtidigt ophæves det tidligere regulativ af 1 januar 2023

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	3
Indledning og opmærksomhedspunkter	8
1 Indledende bestemmelser	10
1.1 Regulativ for Lindholm Vand a.m.b.a	10
1.1.1 Regulativet	10
1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag	10
1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug	10
1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten	10
1.1.5 Installationsarbejder	10
1.1.6 Målere – størrelse, placering, kontrol og indgreb	11
1.1.7 Brandtekniske foranstaltninger	11
1.1.8 Renter	11
1.1.9 Inddrivelse af restancer	11
1.1.10 Vandafgift	11
1.1.11 Vandselskaber	11
1.1.12 Ejer og bruger	11
1.1.13 Ejendom	12
1.1.14 Ejers underretning til brugere	12
1.1.15 Godkendelse og anmeldelse af regulativet	12
1.2 Vandforsynings anlæg m.v.	12
2 Vandforsynings styrelse	14
2.1.1 Oplysninger om vandforsyningen	14
2.1.2 Afgørelser	14
2.1.3 Takstblad	14
2.1.4 Medlemskab	14
3 Ret til forsyning med vand	16
3.1 Ret til forsyning med vand	16
3.1.1 Vilkår for forsyning	16
3.1.2 Sekundavand	16
3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder	17
3.3 Forsyning af brandtekniske installationer	17
3.3.1 Slangevinder og brandskabe	17
3.4 Reserveforsyning	17
3.5 Levering af byggevand	18
3.6 Trykstød	18

3.7	Udstykning, byggemodning m.v.	18
4	Forsyningsledninger	19
4.1	Anlæg af forsyningsledninger	19
4.2	Tinglysning	19
5	Stikledninger	20
5.1	Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger	20
5.2	Stikledning til ejendomme	20
5.3	Udstykning, sammenlægning og omlægning	20
5.4	Ubenyttet ejendom	21
5.5	Fejl på stikledninger og stophaner	21
5.6	Fri adgang til stophane og målerbrønd	21
6	Opretholdelse af tryk og forsyning	22
6.1	Vandtryk	22
6.2	Aflukning	22
6.3	Ulemper	22
6.4	Indskrænkning af vandforbruget	23
7	Vandforsyning til brandslukning	24
7.1	Etablering og vedligeholdelse	24
7.2	Flytning af forsyningsledning	24
7.3	Brug af brandhaner	24
7.4	Oplysning om brandvand	25
8	Vandinstallationer	26
8.1	Generelt vedrørende vandinstallationer	26
8.1.1	Grundejeren	26
8.1.2	Nyanlæg og væsentlig ændring	26
8.1.3	Vandinstallationer	27
8.1.4	Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand	27
8.1.5	Fejl på vandinstallationer	27
8.1.6	Forsvarlig funktion	28
8.1.7	Ubenyttede vandinstallationer	28
8.1.8	Arbejde på ejerens bekostning	28
8.1.9	Aktuel fare for forurening	28
8.2	Andre vandinstallationer i bygninger	28
8.2.1	Trykforøgeranlæg og trykreduktionsanlæg	28

8.2.2	Brandtekniske installationer	29
8.2.3	Regnvandsanlæg og sekundavand	29
8.3	Vandinstallationer m.v. i jord	29
8.3.1	Ændring af jordledning ved ombygning	29
8.3.2	Udgifter til omlægning af jordledning	29
8.3.3	Målerbrønde	29
9	Afregningsmålere	30
9.1	Generelle bestemmelser om installationer til måling af vandforbrug	30
9.2	Afregning af samlet vandforbrug	30
9.3	Placering af afregningsmåler	30
9.4	Vandforsyningens ejendom	31
9.5	Aflæsning	31
9.6	Vedligeholdelse og udskiftning	31
9.7	Størrelse og type	31
9.8	Ændring af vandforbruget	32
9.9	Ejerens ansvar	32
9.10	Utætheder eller fejl	32
9.11	Indgreb m.v. i afregningsmålere	32
9.12	Overgang fra fælles til individuel afregning	32
9.13	Ejerens ansvar, rettigheder og pligter	32
9.14	Måler teknisk kontrol	32
9.15	Kontrol af afregningsmåleren	33
9.16	Selvaflæsning	33
9.16.1	Fjernaflæsning	33
9.17	Tilsyn med afregningsmålere	33
10	Vandspild	35
10.1	Benyttelse og spild af vand	35
10.2	Vandspild før afregningsmåler	35
10.3	Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild	35
11	Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt	36
11.1	Det kommunale tilsyn	36
11.2	Vandforsyningens adgang til vandinstallationer	36
11.3	Oplysninger om vandforbrug	36

11.4 Egenkontrol af vandforsyningens afregningsmålere	36
11.5 Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet	36
12 Anlægsbidrag	37
12.1 Anlægsbidrag	37
12.2 Betaling af anlægsbidrag	37
12.3 Forsyningsledningsnettets alder	37
12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning	37
12.5 Betaling af anlægsbidrag til en udstykning	37
12.6 Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning	37
12.7 Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug	38
12.8 Ændret anvendelse af ejendom	38
12.9 Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget	38
13 Driftsbidrag	39
13.1 Betaling for leveret vand og undtagelser herfra	39
13.2 Fast bidrag til ejendomme uden installationer	39
13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug	39
13.4 Driftsbidrag til brandtekniske installationer	39
13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud	39
13.6 Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug	40
14 Betaling af anlægs- og driftsbidrag	41
14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau	41
14.1.1 Betaling af anlægsbidrag	41
14.1.2 Betaling af driftsbidrag	41
14.1.2.1 Inddrivelse for de kommunalt ejede vandforsyninger	42
14.1.3 Afdragsvis betaling eller henstand	42
14.1.4 Åbning ved ejerskifte	42
Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug	42
14.1.5 Individuel afregning af driftsbidrag	42
14.1.6 Specificeret opkrævning	43
14.1.7 Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag	43
14.1.8 Fraflytning	43
14.1.9 Meddelelse om ny bruger	43
14.1.10 Åbne for vandet til ny bruger	43
14.1.11 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag	43
14.2 Ejerskifte	43

15	Øvrige gebyrer	45
16	46	
17	Klage	47
18	Straf	48
18.1	Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84	48
18.2	Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer	48
18.3	Bødestraf efter bekendtgørelse om anvendelse af måleinstrumenter	48
18.4	Bødestraf efter bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling	49
19	Ikrafttrædelse og offentliggørelse	50

Indledning og opmærksomhedspunkter

Almene vandforsyninger skal udarbejde et regulativ med de nærmere regler om retten til forsyning med vand og om de forpligtelser, der påhviler ejendommens ejer. Regulativet er således vandforsyningens leveringsbetingelser.

Det er velkendt, at regulativet skal godkendes af kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvor vandet forbruges. I december 2024 kom bekendtgørelsesregler, der blandt andet angår anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningers regulativer, se nr. 1537/2024. Som noget nyt har vi nu regler, der angår krav til indholdet i regulativet, ligesom der også er angivet hvilke oplysninger, der skal følge med, når den almene vandforsyning beder kommunalbestyrelsen om godkendelse af regulativet.

Overordnet om indhold og tilblivelse

Danske Vandværker og DANVA har udarbejdet denne branchevejledning, der er en opdatering af en vejledningsversion fra 2020, og som kan anvendes til brug for forsyningens udformning af regulativ. Branchevejledningen har samme opbygning som Naturstyrelsens Normalregulativ for almene vandforsyninger fra 2014, og indholdet vil afspejle lovgivning, normer praksis. Der er flere punkter, hvor den enkelte forsyning kan indarbejde lokalpolitiske ønsker, når et emne ikke er udtømmende reguleret af lovgivning eller retspraksis.

Hvert hovedafsnit i branchevejledningen indledes typisk med en kort vejledende tekst. Enkelte punkter i branchevejledningen er kun relevante for forbrugerejede almene vandforsyninger eller for kommunalt ejede almene vandforsyninger. Når forsyningen har tilpasset regulativet forud for godkendelsen, skal de ikke-relevante afsnit slettes.

I bilaget til branchevejledningen er der angivet kommentarer til udvalgte punkter enten i relation til normalregulativet fra 2014 eller versionen fra 2020. Dette bilag vil offentliggøres i starten af 2025.

Opdateringen af branchevejledningen er primært sket på grund af en afgørelse dateret 16.01.2024 fra Miljø- og fødevareklagenævn (21/01106). Der har været sparring med personer fra Greve Vandværk A.m.b.a., Herlev Vandværk, SAMN, Vandcenter Djurs, Vandcenter Syd og Horten.

Energistyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Sikkerhedsstyrelsen, Miljøstyrelsen og departementet i Miljø- og Ligestillingsministeriet samt KL er orienteret om opdateringen af branchevejledningen.

Godkendelse og nye regler

Hvis forsyningen vælger at tilpasse sit gældende, godkendte regulativ til den nye version af branchevejledningen, så er det en tilpasning, som kræver en godkendelse af kommunalbestyrelsen.

Det er vigtigt at bemærke, at vi december 2024 fik nye regler for en sådan godkendelse, når fremsendelsen til myndigheden sker efter 01.01.2025, se bekendtgørelse nr. 1537/2024

I forbindelse med anmodning om godkendelse skal den almene vandforsyning samtidigt indsende forskellige oplysninger, som har til formål at gøre myndighedsarbejdet lettere:

- I det nye regulativ skal forsyningen markere de dele af teksten som er ændret.
- Der skal være en særskilt angivelse af udvalgte, centrale leveringsvilkår, som er fremhævet i bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningers regulativer og anlægs- og driftsbidrag m.v.

Det kan i øvrigt være forbundet med bødestraf, hvis forsyningen ikke leverer de omtalte oplysninger i forbindelse med en godkendelsessag – og der rejses en politisag.

Det er dog foreningernes vurdering, at manglende oplysninger principielt kan ende med bødestraf – mens fejl i oplysningerne næppe kan resultere i en politisag, da foreningerne vurderer, at det vil være ude af proportioner at rejse en politisag. Baseret på forvaltningsretlige principper og god forvaltningsskik, vil kommunalbestyrelsen skulle indgå i en dialog for at rette op på evt. mangler og fejl.

Når vi sammenholder nærværende branchevejledning med krav om "separat angivelse" i den nævnte bekendtgørelse vil en sådan angivelse kunne se således ud:

"I forbindelse med kommunalbestyrelsen godkendelse vil forsyningen gerne fremhæve følgende centrale leveringsvilkår

Ret til forsyning: Se kapitel 3 der angår forsyningsretten under forskellige forhold.

Opgørelse med vandmålere: Bemærk især pkt. 1.1.3, 9.2, 14.2.7 samt kapitel 9.

Skønnet vandforbrug: Pkt. 9.15, 9.16, kapitel 10 og 13.6.

Forsyningsens ret til at lukke for vandet: Pkt. 5.4, kapitel 6, 8.1.7 sammenholdt med 8.1.8, 8.1.9, 9.9, 10.3, 14.1.1, 14.1.2.

Betingelser om opgørelse af bidrag af forskellig art herunder gebyrer, der er i overensstemmelse med betalingsreglerne i vandforsyningsloven: Bemærk især 1.1.2, 2.1.3, 3.1.1, 5.3, 5.4, 8.1.9, 9.16, 9.17, 10.2, 10.3, kapitlerne 12, 13 og 14.

De opkrævede gebyrer, der er i overensstemmelse med vandforsyningsloven, overstiger ikke de gennemsnitlige, rimelige udgifter, der er direkte forbundet med den særlige ydelse, som gebyret skal dække.

Rente og gebyrer med reference til renteloven: Pkt. 1.1.8, 14.1.1, 14.1.2 og 14.1.2.1.

Forrentningskrav i forhold til forbrugerens evt. krav: Pkt. 14.1.1 og 14.1.2.

Varsling

Hvis den almene vandforsyning tilpasser sine leveringsbetingelser til ændringer foreslået i denne branchevejledning, er det vigtigt at bemærke, at ændringerne er så væsentlige, at forbrugerne i henhold til klagenævnsspraksis skal varsles herom. Der er ikke nogen formelle regler om varsling og frister, men foreningerne anbefaler, at de almene vandforsyninger – efter kommunalbestyrelsens godkendelse af regulativet – foretager en advisering af forbrugerne med minimum tre måneders varsel, før det nye regulativ træder i kraft.

Eftersyn og tilsyn

Kommunalbestyrelsen påser, at loven og de regler, der er fastsat med hjemmel i loven (bekendtgørelser og godkendte regulativer), overholdes. Det vil sige, at det formelle tilsyn løfter kommunalbestyrelsen. Når forsyningerne eksempelvis besigtiger vandinstallationerne for at vurdere, om de fungerer m.m., så "efterser" forsyningerne – de har med andre ord et "eftersyn". Eftersynet kan godt resultere i, at vandforsyningen kontakter kommunalbestyrelsen og beder dem om at vurdere på muligheden for at følge op med de virkemidler, som loven har givet myndigheden. Dette kan forsyningen vælge at gøre skriftligt, da dette kan tjene som dokumentation, hvis der evt. senere opstår diskussion om dårlig drikkevandskvalitet og ansvar.

1 Indledende bestemmelser

Her gives oplysninger om lovgrundlaget for regulativets enkelte bestemmelser samt definitioner på forbrugere, ejendomme og centrale dele af vandforsyningsanlægget.

Det skal fremgå, hvem der har udfærdiget regulativet, og hvornår kommunalbestyrelsen har godkendt det.

1.1 Regulativ for Lindholm Vand a.m.b.a

Dette regulativ er udfærdiget af Lindholm Vand a.m.b.a

Regulativet er godkendt af kommunalbestyrelsen/byrådet i Aalborg Kommune d. 5.november 2025

Regulativet udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen og er tilgængeligt på vandforsyningens hjemmeside, hvorfra det kan downloades.

1.1.1 Regulativet

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i vandforsyningsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1149 af 28-10-2024

1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag

Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug

Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten

Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 57, stk. 2 og § 37 i bekendtgørelse nr. 940 af 22. juli 2024 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 52c, stk. 4.

1.1.5 Installationsarbejder

Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 som autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet (autorisationsloven).

1.1.6 Målere – størrelse, placering, kontrol og indgreb

Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas el eller varme og bekendtgørelse nr. 563 af 2. juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling med senere ændringer.

1.1.7 Brandtekniske foranstaltninger

Bestemmelserne om brandtekniske foranstaltninger er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1085 af 25. oktober 2019 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab, jf. lovbekendtgørelse 314 af 3. april 2017 (Beredskabsloven).

1.1.8 Renter

Bestemmelser om renter er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven).

1.1.9 Inddrivelse af restancer

Bestemmelser om overgivelse af restancer til restanceinddrivelsesmyndigheden eller private er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 2063 af 26. september 2024 om inddrivelse af gæld til det offentlige (Gældindgivelsesloven).

1.1.10 Vandafgift

Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand, jf. lovbekendtgørelse nr. 13 af 9. januar 2023 (vandafgiftsloven).

1.1.11 Vandselskaber

Bestemmelser om forholdet mellem en vandforsyning omfattet af vandsektorloven (**vandselskab**) og kommunen er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 1693 af 16. august 2021 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven) med senere ændringer.

1.1.12 Ejer og bruger

I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren, når en bestemmelse ikke specifikt angiver, at ejerlejlighedsforhold eller specielle forhold, som nævnt i punkt 14.2.1, også er omfattet af den pågældende bestemmelse.

For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen *ejerne* af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.

Ved betegnelsen *bruger* forstås en person, som ikke ejer den til vandforsyningen tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed eksempelvis lejer af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig. Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

1.1.13 Ejendom

Medmindre andet fremgår af regulativet, forstås ved en ejendom, et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i tingbogen skal holdes forenet. Se udstykningslovens § 2, lovbekendtgørelse nr. 53 af 17. januar 2024 om udstykning og anden registrering i matriklen (udstykningsloven).

Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

1.1.14 Ejerens underretning til brugere

Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen, jf. dog 9.13.

1.1.15 Godkendelse og anmeldelse af regulativet

Med henblik på at få et gældende opdateret regulativ skal den almene vandforsyning sikre en anmeldelse til kommunalbestyrelsen eller en godkendelse af kommunalbestyrelsen. De nærmere regler findes i bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningers regulativer og anlægs- og driftsbidrag m.v., nr. 1537 af 6. december 2024.

1.2 Vandforsyningens anlæg m.v.

I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i regulativet. En del af definitionerne svarer til dem, som fremgår af Norm for almene vandforsyninger DS 442.

Almene vandforsyninger: Herved forstås anlæg som forsyner eller har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme, jf. vandforsyningslovens § 3, stk. 3. Som synonym anvendes ofte begrebet "almen vandforsyning".

Distributionsnet: Vandforsyningens ledningsnet fra udpumpningen fra vandforsyningsanlægget frem til skel, dvs. hovedledninger, forsyningsledninger og stikledninger.

Forsyningsledning: Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra hovedledningen til de enkelte ejendomes stikledninger.

Forsyningsområde: I vandforsyningsplanen fastlægges bl.a. de almene vandforsyningers forsyningsområder. Forsyningsområdet omfatter hele det område, som vandforsyningen kan forsyning inklusiv forsyningsområder som vandforsyningen kan forsyne efter fremtidige udvidelse.

Naturlige forsyningsområde: Det naturlige forsyningsområde er det område, som vandforsyningen med afsæt i sin aktuelle kapacitet og beliggenhed kan forsyne.

Hovedanlæg: Vandforsynings vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, vandforsynings råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Hovedledning: Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra vandbehandlingsanlægget, eventuelt via trykforøgeranlæg og beholderanlæg mv. til forsyningsledningerne.

Jordledning: Den ledning, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel. Jordledningen er en del af ejendommens vandinstallationer.

Stikledning: Stikledningen er den del af distributionsnettet, som transporterer vand fra forsyningsledningen til ejendommens skel.

Råvand: Ubehandlet vand, dvs. grundvand eller overfladevand.

Sekundavand: Vand af anden kvalitet end drikkevandskvalitet, som kan erstatte brugen af drikkevand eller på anden måde kompensere for anvendelsen af drikkevand.

Vand til husholdningsbrug: Vand til husholdningsbrug omfatter alt vand i husholdningen, dvs. til konsum og madlavning, personlig hygiejne, toiletskyl, tøjvask m.m.

Vandbehandlingsanlæg: Anlæg, hvori råvandet underkastes behandling med henblik på dets anvendelse til drikkevand.

Vandforsyning: Dette begreb anvendes som betegnelse for en almen vandforsyning/et vandselskab/vandforsyningsvirksomhed, dvs. den juridiske enhed som ejendommen afregner sit vandforbrug med

Vandforsyningsanlæg: Dette består af vandindvindingsanlægget samt hoved-, forsynings- og stikledninger og eventuelle pumper på ledningerne (distributionsnettet). Et vandforsyningsanlæg kan bestå af flere vandindvindingsanlæg, der leverer vand til samme distributionsnet.

Vandindvindingsanlæg: Omfatter borer, brønde og andre anlæg til indtagning af vandet og endvidere vandbehandlingsanlæg og anlæg til udpumpning fra behandlingsanlæg, herunder eventuelle rentvandsbeholdere.

Vandinstallation: Omfatter installationer i bygninger og jord inden for grundgrænsen. Ledningsinstallationer i jord efter stikledningen, benævnes jordledninger, og er en del af vandinstallationen. Hertil hører også en eventuel afspærringsventil placeret på jordledningen. Vandinstallation er betegnet som vandindlæg i vandforsyningslovens § 50.

Stophane: Afspærringsanordning, der lukker for vandtilførslen til en eller flere ejendomme.

Vandforsyning: Dette begreb anvendes som synonymt med både vandindvindingsanlæg og den almene vandforsyning og er ofte anvendt i betegnelsen for den juridiske enhed, hvortil ejendommen afregner.

2 Vandforsyningens styrelse

Her gives en overordnet beskrivelse af, hvem der ejer og driver vandforsyningen. Beskrivelsen skal tilpasses den enkelte vandforsyning.

Oplysningerne omfatter vandforsyningens navn og hjemsted samt organisationsform (f.eks. andelsselskab med begrænset ansvar, interessentskab, anpartsselskab eller aktieselskab).

Vandforsyningens CVR-nummer anføres ligeledes, da det skal bruges, når vandforsyningen skal identificere sig overfor private f.eks. i forbindelse med udstedelse af fakturaer mv.

Der oplyses endvidere om stiftelse, ledelse m.v. Der kan henvises til hjemmesiden for de mere detaljerede og aktuelle oplysninger om den siddende bestyrelse, de gældende vedtægter, generalforsamling m.v.

Punkt 2.4 om medlemskab udelades, hvis det ikke er relevant for den pågældende vandforsyning.

Punkt 2.5 om forbrugerrepræsentation udelades, hvis det ikke er relevant for den pågældende vandforsyning. Der skal vælges forbrugerrepræsentanter til bestyrelsen i almene vandforsyninger omfattet af vandsektorens § 2, stk. 1. Det gælder dog ikke for forbrugerejede og forbrugerstyrede almene vandforsyningsselskaber.

2.1.1 Oplysninger om vandforsyningen

Vandforsyningen er et a.m.b.a, der blev stiftet 2010. Vandforsyningen er 100 % ejet af forbrugerne

Vandforsyningens ledelse består af en bestyrelse, som har ansat en driftschef

Vandforsyningen leverer eller kan levere drikkevand til alle boliger, virksomheder og landbrug inden for forsyningsområdet.

2.1.2 Afgørelser

Afgørelser, som ved det godkendte regulativ er henlagt til vandforsyningen, træffes af vandforsyningen.

2.1.3 Takstblad

Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der er tilgængeligt på vandforsyningens hjemmeside, hvorfra det kan downloades.

Takstblade udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen.

2.1.4 Medlemskab

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget og forpligtet til at være medlem af selskabet. Vandforsyningen kan dog efter ansøgning fritage for medlemskab, ligesom ejere, der efter forholdets natur ikke kan være medlemmer, har ret til at optages som forbrugere, eventuelt på særlige betingelser.

3 Ret til forsyning med vand

Vandforsyningsens forsyningspligt er fastsat i vandforsyningslovens kapitel 8.

Kommunalbestyrelsen kan påbyde sløjfning af overflødige borer og brønde, f.eks. hvis en ejendom skal tilsluttes den almene vandforsyning.

For sløjfning af vandforsyningsboringer og brønde gælder § 36 i lov om vandforsyning m.v.

3.1 Ret til forsyning med vand

Enhver ejer, hvis ejendom ligger i vandforsyningsens naturlige forsyningsområde, har med respekt for vandforsyningsens indvindingstilladelse ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

3.1.1 Vilkår for forsyning

Indlæggelse af vand skal kunne ske således, at stikledninger kan fremføres og henligge under frostfrie forhold, placeret således, at vandforsyningen har uhindret adgang til stikledningerne og tilstrækkelig plads til at kunne etablere og vedligeholde disse.

Hvor dette undtagelsesvist ikke kan lade sig gøre, skal de nærmere betingelser omkring etablering af stikledningen aftales med vandforsyningen.

Såfremt fastsættelse af takster for anlægsbidraget afviger fra vandforsyningsens takstblad, skal dette godkendes af kommunalbestyrelsen.

3.1.2 Sekundavand

Vandforsyningen bestemmer i hvilket omfang, forsyningen kan levere sekundavand.

Indlæggelsen og forsyningen heraf sker på særlige vilkår.

Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale mellem vandforsyningen og forbrugeren, som skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Installationerne skal være adskilt og sikres med korrekt tilbagestrømningssikring iht. DS/EN1717 eller de til enhver tid gældende normer og forskrifter herfor, medmindre vandforsyningen har godkendt andet.

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at f.eks. tilbagestrømningssikringer fungerer forskriftsmæssigt.

3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder

Vandforsyningen bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, herunder landbrug, som benytter vand i større omfang.

Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering. Vilkaere fastsættes i en skriftlig aftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Der kan herunder fastsættes vilkår om, at ejere/brugere, der benytter vand i større omfang, eller som har et vandaftag, der kan skabe et så stort flow, at der forekommer risiko for løsrivning af partikler i ledningsnettet, må tåle de gener, der er forbundet hermed, og at de for egen regning foretage de fornødne foranstaltninger i den forbindelse, jf. også 6.4.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

3.3 Forsyning af brandtekniske installationer

Vand til brandtekniske installationer kan normalt ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet. Disse skal indrettes i overensstemmelse med gældende normer for indretning af sprinkleranlæg, samt med korrekt tilbagestrømningssikring iht. DS/EN1717.

Vandforsyningen kan forlange eksisterende sprinkleranlæg ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimensioneringen, trykoptimering og sektionering af vandforsyningens hovedanlæg og forsyningsledningsnet, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko.

I forbindelse med levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsætter vandforsyningen eventuelle særlige vilkår for leveringen ved siden af bestemmelserne i dette regulativ, jf. dog bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

3.3.1 Slangevinder og brandskabe

Slangevinder og brandskabe skal tilsluttes efter vandmåler og med korrekt kontraventil, som monteres umiddelbart efter afgreningen.

I eksisterende ejendomme, hvor slangevinder og brandskabe er tilsluttet før vandmåler, kan vandforsyningen forlange, at disse installationer tilsluttes efter vandmåler eller plomberes.

3.4 Reserveforsyning

Etablering af vandforsyning og forsyning med vand fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt.

Vandforsyningen kan dog undtagelsesvis tillade etableringen på særlige vilkår, herunder bl.a. vilkår om tilbagestrømningssikring.

I forbindelse med indlæg af vand kan det ikke forventes tilladt, at en ejendoms eget vandforsyningsanlæg tilsluttes vandforsyningens kollektive vandforsyningsnet.

3.5 Levering af byggevand

Vandforsyningen stiller krav om montering af byggevandmålere ved nybyggeri.
I byggeperioden skal der ske en sikring med en kontraventil efter DS/EN 1717

3.6 Trykstød

Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer og således, at pludselige og unødvendige variationer undgås.

3.7 Udstykning, byggemodning m.v.

Ved udstykning af en ejendom til matrikler eller ejerboliger, hvor vandforsyningen hidtil har leveret samlet til den tidligere ejendom via én hovedmåler, leverer vandforsyningen en ny måler ved hver ny ejendom, der afregner forbrug direkte med vandforsyningen.

Vandforsyningen fastlægger vilkår for vandforsyningen til de ved udstykningen opståede ejendomme, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion, jf. også 5.3.

I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden vandforsyningen fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre.

Forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

4 Forsyningsledninger

Vandforsyningen beslutter inden for vandforsyningsplanen, hvornår forsyningsledningerne skal anlægges, renoveres eller omlægges.

Herudover kan vandforsyningen af myndighederne blive pålagt at anlægge nye forsyningsledninger, f.eks. hvis kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om, at en eller flere ejendomme skal tilsluttes en almen vandforsyning, jf. vandforsyningslovens § 29 samt §§ 45-48.

Vandforsyningen må ikke anlægge forsyningsledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. vandforsyningslovens § 14 a, stk. 2.

4.1 Anlæg af forsyningsledninger

Forsyningsledninger og stikledninger anlægges, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen.

Vandforsyningen beslutter inden for vandforsyningsplanen, hvornår forsyningsledningerne skal anlægges, renoveres eller omlægges.

4.2 Tinglysning

Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgiften til tinglysning afholdes af vandforsyningen.

5 Stikledninger

5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger

Stikledninger og stophaner placeret herpå, anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen.

Vandforsyningen er ikke forpligtet til at etablere eller opretholde funktionen af stophaner på stikledningen. Det er op til vandforsyningen at vurdere nødvendigheden af stophaner på stikledningen baseret på tekniske og økonomiske overvejelser, samt driftsmæssige behov.

Afspærringsanordninger, stophaner eller lignende, der er placeret efter stikledningen på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativs punkt 8.

Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af vandforsyningens personale, jf. bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 859 af 3. juli 2014 om undtagelser fra krav om autorisation for arbejder udført af forsyningsvirksomheder.

Ingen må overdække vandforsyningens ventildæksler eller stophaner.

5.2 Stikledning til ejendomme

Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning. Der vil sædvanligvis kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom.

Vandforsyningen fastlægger antallet og placeringen af stikledninger efter drøftelse med ejendommens ejer.

Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I mangel af enighed beslutter vandforsyningen stikledningens endelig placering.

I særlige tilfælde kan vandforsyningen tillade, at forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske skal ske gennem en fælles stikledning. Vilklarene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af vandforsyningen, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis stikledningen fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifterne hertil afholdes af vandforsyningen.

Hvis forsyning sker via en forsyningsledning, der er beliggende på den ejendom, som skal forsynes, så udgør stikledningen de første 30 cm. af ledningen fra forsyningsledningen, uanset placering af stophanen. Ledningsanlæg herfra og frem til ejendommen, udgør ejendommens jordledning.

5.3 Udstykning, sammenlægning og omlægning

Vandforsyningen kan beslutte at omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsarbejder, eller der sker væsentlige ændringer i vandforbruget eller lignende, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen samt eventuelt yderligere anlægsbidrag, jf. punkt 12.8 og 12.9.

Ved sammenlægning af forsynede ejendomme kan vandforsyningen på ejerens bekostning fjerne stikledninger, der henligger ubenyttede efter sammenlægningen.

Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Ved udstykning af sokkelgrunde, klynger af ejendomme eller lignende, afgør vandforsyningen, om der skal føres stikledning frem til soklens/klyngens skel. Dette er gældende både ved udstykning af sokkelgrunde fra en allerede forsynet ejendom og ved etablering af sokkelgrunde på en ejendom, der ikke tidligere har været forsynet.

5.4 Ubenyttet ejendom

Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom eller ejendomme uden vandforbrug ved forsyningsledningen.

Vandforsyningen kan pålægge ejeren et gebyr for afbrydelse og reetableringen af stikledningen, der er fastsat i takstbladet.

5.5 Fejl på stikledninger og stophaner

Ejere af ejendomme skal straks give vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner.

5.6 Fri adgang til stophane og målerbrønd

Såfremt stophane og/eller målerbrønd står i eller inden for skel, påhviler det ejeren af en ejendom at sikre, at stophanen og/eller målerbrønden er synlig og let tilgængelig.

6 Opretholdelse af tryk og forsyning

Efter vandforsyningslovens § 51, stk. 2, kan der ikke forlanges erstatning for svigtende levering som følge af utilfredsstillende trykforhold i forsyningsledningerne, mangler ved anlægget og arbejder på anlægget.

Vandforsyningslovens § 52 bestemmer, at der kan træffes bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder m.v., når vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Kommunalbestyrelsen kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.

6.1 Vandtryk

Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1.

Vandforsyningen har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

Vandforsyningen er indenfor rammerne af ovenstående berettiget til at ændre aktuelle trykforhold forbigående eller varigt.

6.2 Aflukning

Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

6.3 Ulemper

Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger, skift af målere m.v.

Endvidere må enhver tåle de ulemper og eventuelle udgifter, der måtte opstå i forbindelse med forringet vandkvalitet, hvor vandet ikke kan bruges som normalt, og forsyningen er således ikke erstatningsansvarlig som følge af ulemper ved svigtende levering eller forringet vandkvalitet.

Ved afbrydelse eller genoptagelse af forsyningen og ved anden driftsforstyrrelse, herunder ændringer i tryk og kvalitet, er vandforsyningen, uanset om denne måtte have udvist uagtsomhed, heller ikke ansvarlig for forbrugeres driftstab, avancetab eller andet indirekte tab. Denne bestemmelse gælder ikke, såfremt vandforsyningen har udvist forsæt eller grov uagtsomhed.

Erhvervsdrivende opfordres til at tegne en driftstabsforsikring.

6.4 Indskrænkning af vandforbruget

Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder m.v., når vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt.

Kommunalbestyrelsen kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse jf. i øvrigt vandforsyningslovens § 52.

7 Vandforsyning til brandslukning

Der kan ifølge vandforsyningslovens § 51, stk. 1, benyttes vand fra en almen vandforsyning til brandslukning og andre nødstilfælde.

Kommunalbestyrelsen skal som brandmyndighed sikre tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning, jf. beredskabsloven.

Hvis det er hensigtsmæssigt i forhold til vandforsyningens opretholdelse af tryk eller andre forhold, kan der indsættes et punkt om, at kommunalbestyrelsen skal varsle vandforsyningen om planlagte afprøvninger af brandhane.

7.1 Etablering og vedligeholdelse

Etablering, vedligeholdelse og sløjfning af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunalbestyrelsens anvisning, og udgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Det gælder tilsvarende ved omlægning. Merudgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen.

Den omtalte ændring af ledningsdimensionering og omlægning af ledningen forudsætter, at sådanne ændringer ikke skaber risiko for forringelse af drikkevandskvaliteten.

Hvis det af hensyn til den fortsatte vandforsyning er nødvendigt at reducere ledningsdimensioneringen som følge af sløjfning af brandhaner eller som følge af andre ændringer i forsyningen af vand til brandslukningsformål, afholdes udgifterne hertil af vandforsyningen.

Vandforsyningen afgør om nye brandstandere skal være sikret mod tilbagestrømning.

Såfremt der konstateres defekte brandhaner, orienteres kommunalbestyrelsen der træffer afgørelse om brandhanen skal udbedres eller fjernes.

7.2 Flytning af forsyningsledning

Ved flytning eller udskiftning af en forsyningsledning afholder kommunalbestyrelsen omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

7.3 Brug af brandhaner

Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde samt beredskabets afprøvninger af brandhaner må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre kommunalbestyrelsen og vandforsyningen har givet tilladelse hertil.

7.4 Oplysning om brandvand

Kommunalbestyrelsen skal på vandforsyningsens begæring oplyse vandforbruget fra brandhaner ved indsats og afprøvning samt varsle vandforsyningen om planlagte afprøvninger af brandhaner.

8 Vandinstallationer

Ejeren af en ejendom har pligt til at sørge for, at vandindlægget holdes forsvarligt vedlige, og at mangler bliver afhjulpnet snarest, jf. vandforsyningslovens § 50, stk. 2. Hvis ejeren ikke efterkommer vandforsyningskravet om at afhjælpe konstaterede fejl eller mangler, der kan have betydning for vandkvalitet eller vandspild, kan vandforsyningen anmode kommunalbestyrelsen om at give påbud om lovliggørelse af ulovlige forhold, jf. vandforsyningslovens § 65, stk. 3.

Vandforsyningen er ved kommunalbestyrelsens godkendelse af regulativet tillagt kompetence til at pålægge ejeren af en ejendom at udbedre installationer, der udgør en fare for forurening af vandet i forsyningsledninger, herunder ved brud der kan forårsage omfattende vandspild.

Hvis ejeren forsømmer de forpligtelser, der påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan kommunalbestyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65 (selvhjælpshandlinger).

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

8.1.1 Grundejeren

Vandinstallationer, herunder jordledninger og stophaner placeret herpå, etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. 1.1.12, sidste afsnit, afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bebyggelsen på grunden.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, herunder også udgifter til omlægning af vandinstallationer, f.eks. omlægning af jordledninger, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning. Udgifter i henhold til 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere afholdes dog af vandforsyningen.

Vandinstallationer skal være i så god stand, at de kan holde til et målerskifte. Ejerens udgifter hertil er vandforsyningen uvedkommende.

8.1.2 Nyanlæg og væsentlig ændring

Vandinstallationsarbejder, der er omfattet af autorisationsloven, må kun gennemføres, efter der er indhentet tilladelse til arbejderne. Reglerne herom følger af lovebekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 (byggeloven) og bygningsreglementerne. Det er den lokale byggemyndighed (kommunalbestyrelsen), som udsteder tilladelsen.

Vandforsyningen kan stille krav om, at der ved arbejder på vandinstallationer, hvor der kan være risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, hvis tilbagestrømningssikringen svigter, skal anmeldes til vandforsyningen, inden arbejdet påbegyndes, og når arbejdet er afsluttet.

Det er for eksempel anlæg af nye vandinstallationer eller væsentlige ændringer af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

8.1.3 Vandinstallationer

Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører og vandforsyningen.

Dog undtaget de situationer hvor lovebekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloak-installationsområdet (autorisationsloven) fastsætter andet. Før afmontering af måleren skal vandforsyningen have besked.

Vandinstallationer skal udføres, så de opfylder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret, og at den fungerer forskriftsmæssigt.

8.1.4 Fabrikfremstillede produkter godkendt til drikkevand

De fabrikfremstillede byggevarer er tilknyttet såvel hygiejnemæssige som mekanisk-fysiske krav.

Hygiejne karakteristika:

Vandinstallationer skal udformes af materialer, der ikke afgiver sundhedsfarlige stoffer til vandet eller giver generende lugt, smag, misfarvning eller generende vækst af mikroorganismer. Kravet vedrører alle materialer, der indgår i installationen, f.eks. rør, armaturer og pakninger.

Fabrikfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes de faste drikkevandinstallationer til og med tappestedet, skal for så vidt angår egenskaber, der har indflydelse på drikkevandets kvalitet, jf. bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, være godkendt af Social- og Boligstyrelsen, medmindre det pågældende produkt er undtaget.

Mekanisk-fysiske karakteristika:

Produktet skal være forsynet med CE-mærke eller have gennemgået en afprøvning for de egenskaber, der er relevante for Danmark.

8.1.5 Fejl på vandinstallationer

Vandinstallationer skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, opstår utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for at vandinstallationerne straks gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug eller udgør en risiko for forurening af vandet i forsyningsnettet, skal ejeren straks underrette vandforsyningen om forholdet.

Ejeren sørger selv for alternativ vandforsyning i forbindelse med etablering og vedligeholdelse af vandinstallationer, herunder ved brud på jordledningen.

8.1.6 Forsvarlig funktion

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, herunder tilbagestrømningssikring. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse.

Hvis der efter reparation eller der på anden måde er en begrundet formodning om utæthed på jordledningen, kan vandforsyningen forlange, at jordledningen tæthedsprøves for det maksimalt forekommende tryk. Tæthedsprøvningen skal foretages af en autoriseret vvs-installatør og sker for ejerens egen regning og risiko.

Vandforsyningen kan forlange dokumentation for, at den eller de pålagte foranstaltninger er foretaget, og at vandinstallationerne fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

8.1.7 Ubenyttede vandinstallationer

Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde. Vandforsyningen kan alternativt forlange, at der er et nærmere bestemt årligt minimumsforbrug på installationen, således at stillestående vand undgås.

8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning

Forsømmer ejeren de forpligtelser, som påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan kommunalbestyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.

Vandforsyningen kan orientere kommunalbestyrelsen i tilfælde af, at vandforsyningen ved et eftersyn udført, efter afsnit 11.2, har konstateret forsømmelse.

8.1.9 Aktuell fare for forurening

Ejendommens ejer eller bruger skal straks iværksætte de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuell fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, f.eks. som følge af trykfald eller manglende aflukning eller tømning af ubenyttede vandinstallationer eller ved omfattende vandspild, jf. 10.3.

Hvis der på en ejendom konstateres forhold, der kan udgøre en forureningsrisiko, og ejeren eller brugeren på forlangende ikke får bragt forholdene i orden, kan vandforsyningen afbryde forsyningen.

Vandforsyningen foretager genåbning, når ejeren kan dokumentere, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at bringe forholdene, som begrunder aflukning af vandtilførslen, til ophør.

Vandforsyningen kan forlange, at der for afbrydelse og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

8.2 Andre vandinstallationer i bygninger

8.2.1 Trykforøgeranlæg og trykreduktionsanlæg

Finder vandforsyningen, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan vandforsyningen forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg eller trykreduktionsanlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

Etablering og vedligeholdelse af dette anlæg foranstalles og betales af ejeren.

8.2.2 Brandtekniske installationer

Etablering og vedligeholdelse af brandtekniske installationer med vandforbrug, f.eks. sprinkleranlæg eller lignende, skal ske i henhold til de til enhver tid gældende regler og forskrifter herfor, herunder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Særlige vilkår for levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsættes af vandforsyningen, jf. punkt 3.3.

Vandspild som følge af misbrug af brandtekniske installationer må ikke forekomme.

8.2.3 Regnvandsanlæg og sekundavand

Anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine skal udføres i overensstemmelse med gældende Rørcenteranvisning, og der skal om fornødent indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen, jf. bekendtgørelse nr. 940 af 22. juli 2024 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Regnvandsanlæg skal anmeldes til vandforsyningen.

I ejendomme, der får leveret sekundavand fra vandforsyningen, skal installationer udføres i overensstemmelse med DS/EN 1717 i forhold til de fastsatte krav til sekunda vandets kvalitet.

8.3 Vandinstallationer m.v. i jord

8.3.1 Ændring af jordledning ved ombygning

Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

8.3.2 Udgifter til omlægning af jordledning

Udgifter til omlægning af jordledningen som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren.

8.3.3 Målerbrønde

Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri. De skal endvidere udføres i materialer der ikke hindre den almindelige brug, herunder aflæsning eller eftersyn.

Målerbrønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Ved høj grundvandsstand kan vandforsyningen forlange, at målerbrønden etableres som en tæt brønd.

Målerbrønden etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren, medmindre ejeren og vandforsyningen har aftalt andet.

9 Afregningsmålere

Der skal på alle ejendomme, der er tilsluttet en almen vandforsyning, være installeret vandmålere med henblik på afregning efter målt forbrug. Der kan desuden ske betaling efter målt forbrug, hvor forbrugeren er lejer, andelshaver eller ejerlejlighedsejer, når det er teknisk muligt, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6 og bekendtgørelserne herom.

Det er vandforsyningen, der afgør placering af afregningsmåleren ud fra de lokale pro/contra betragtninger.

Placering af afregningsmåleren kræver, at måleren både for forbrugeren og montøren skal være let at aflæse og udskifte.

9.1 Generelle bestemmelser om installationer til måling af vandforbrug

De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.9 finder tilsvarende anvendelse for installationer til måling af vandforbrug.

9.2 Afregning af samlet vandforbrug

Ejeren af en ejendom, der er tilsluttet vandforsyningen, har pligt til at installere en afregningsmåler til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med vandforsyningen om andet.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden forudgående aftale herom med vandforsyningen. Plomber ved målere og ventiler må kun brydes af vandforsyningens personale eller af forsyningens dertil bemyndigede personer.

9.3 Placering af afregningsmåler

Afregningsmåler anbringes i målerbrønd umiddelbart efter skellinjen og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.

Målerbrønden placeres ca. 1 meter inden for skel, målt fra center af målerbrønd.

Ved ombygning eller renovering af en ejendom, skift af status for ejendom, ved overgang til fjernaflæsning eller som følge af ledningsudskiftninger, der foretages af hensyn til vandforsynings driftsmæssige planlægning i øvrigt, kan placeringen af afregningsmåleren ændres på baggrund af en revurdering af de ovenfor nævnte hensyn.

Måleren skal under alle omstændigheder være let at aflæse og udskifte.

Det må ikke være muligt at aftappe vand fra installationen før vandmåleren, og der må, ud over den krævede afspærringsventil, ikke monteres komponenter før måleren uden godkendelse af vandforsyningen.

Udgiften for flytningen af den digitale afregningsmåler til målerbrønden afholdes af vandforsyning.

Udgifter til etablering af målerbrønd afholdes af grundejer, jf. regulativet Kapitel 8 stk. 8.3.3 målerbrønd.

Målerne flyttes til målerbrønd, når Vandselskabet renoverer selskabets egne forsyningsledninger og stikledninger samt udskifter stophanerne indtil hver enkelt grundejer. Der er isat kontraventil i hver enkelt afregningsmåler.

Yderligere information om etablering af målerbrønd læs vedhæftede notat. Til kapitel 9 afsnit 9.3

9.4 Vandforsyningens ejendom

Afregningsmålere stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom. Afregningsmålere anbringes på ejerens bekostning.

Vandforsyningen kan beslutte, at afregningsmålere skal være elektroniske og kunne fjernaflæses. Strømforbrug til driften af elektroniske afregningsmålere til fjernaflæsning påhviler ejer/bruger.

9.5 Aflæsning

Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere efter varsel, jf. 9.17.

Vandforsyningen kan til enhver tid foretage fjernaflæsning af afregningsmålere. Data om forbrug og drift bliver ved fjernaflæste afregningsmålere overført automatisk til vandforsyningen. Oplysninger om behandling af oplysninger fra fjernaflæsningssystemet er tilgængelige på vandforsyningens hjemmeside.

Forbrugeren kan løbende selv aflæse deres forbrug på en app på smartphone eller pc, der installeres via vejledningen på kundeportalen på vandværkets hjemmeside www.lindholmvand.dk

Vandforsyningen foretager løbende, efter en konkret vurdering, aflæsninger udelukkende med henblik på optimering af den generelle drift af ledningsnettet samt afregning af brugerens forbrug.

Endvidere kan vandforsyningen – på grundlag af en henvendelse fra brugeren – aflæse pågældende brugers data til afklaring af brugerens forbrugsforhold, f.eks. ved fejl i anlæg mv.

Nærmere oplysninger om vandforsyningens anvendelse af aflæsningsdata mv. fremgår af vandforsyningens oplysninger om behandling af personoplysninger, som er tilgængelige på vandforsyningens hjemmeside, og som er oplyst direkte over for de enkelte brugere.

9.6 Vedligeholdelse og udskiftning

Afregningsmålere vedligeholdes af vandforsyningen og for dennes regning. Vandforsyningen er berettiget til, når som helst for egen regning, at udskifte og kontrollere målere efter varsel, jf. 9.17.

Vandinstallationer skal kunne tåle, at vandmåleren udskiftes. Kan installationerne ikke tåle en udskiftning, herunder på grund af skrøbelige/rustne vandrør, skal ejendommens ejer sørge for, at vandinstallationerne bringes i orden og skal selv afholde udgifterne hertil. Installationen før/efter måleren skal være fastgjort.

Vandforsyningen har ret til at fotografere målerinstallationen til brug for dokumentation og registrering.

9.7 Størrelse og type

Afregningsmåleren størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne og vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.

9.8 Ændring af vandforbruget

Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7 således, at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan vandforsyningen forlange målerinstallationen ændret for ejers regning, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

9.9 Ejers ansvar

Ejer er erstatningspligtig over for vandforsyningen i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v.

Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

Ejers forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.10 Utætheder eller fejl

Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal dette straks meddeles til vandforsyningen.

Brugere af en ejendom skal straks meddele konstaterede fejl til ejeren.

9.11 Indgreb m.v. i afregningsmålere

Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb, jf. ovennævnte, afholdes af ejeren.

9.12 Overgang fra fælles til individuel afregning

Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med vandforsyningen skal meddeles skriftligt til vandforsyningen og kommunen jf. bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning af målt vandforbrug.

9.13 Ejers ansvar, rettigheder og pligter

For ejendomme, hvor der er indgået aftale med vandforsyningen om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejers ansvar, rettigheder og pligter efter 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15, 9.16 og 9.17 til brugeren af enheden.

9.14 Måler teknisk kontrol

Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af sikkerhedsstyrelsen om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme.

9.15 Kontrol af afregningsmåleren

Ejeren kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange at få kontrolleret afregningsmåleren nøjagtighed.

Afregningsmåleren anses for at måle rigtigt, når brugstolerancen ikke overskrides som fastsat i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme, og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Hvis afregningsmåleren visning ligger *inden for* de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis afregningsmåleren visning ligger *uden for* de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af vandforsyningen.

Efter høring af ejeren foretager vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst for 3 år, jf. lovbekendtgørelse 1238 af 9. november 2015 om forældelse af fordringer (forældelsesloven).

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.16 Selvaflæsning

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at aflæse afregningsmåleren og indberette målerstanden til vandforsyningen (selvaflæsning).

Selvaflæsning af den fysiske afregningsmåler lægges til grund for vandforsyningens afregning af driftsbidrag. Selvaflæsning af ejerens afregningsmåler skal foregå via vandforsyningens hjemmeside under fanen Selvbetjening på kundeportalen lindholmvand.bdforsyning.dk

Efterkommer en ejer ikke vandforsyningens pålæg om selvaflæsning, er vandforsyningen berettiget til at skønne ejers vandforbrug ud fra historiske data angående ejendommens vandforbrug.

Vandforsyningen er i den forbindelse berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af vandforsyningens takstblad.

Hvis brugeren ikke indberetter selvaflæsning, kan vandforsyningen fastsætte en ny frist herfor med angivelse af, at acontobetalingen kan blive forhøjet, såfremt tidsfristen ikke overholdes.

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.16.1 Fjernaflæsning

Vandforsyningen kan beslutte, at aflæsning af afregningsmåleren skal foretages som fjernaflæsning.

9.17 Tilsyn med afregningsmålere

Inden vandforsyningen aflæser, tilser eller udskifter en afregningsmåler, aftaler vandforsyningen dato og det omtrentlige tidspunkt for vandforsyningens besøg med ejeren.

Hvis vandforsyningen kører forgæves til en aftale om aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plombering af en afregningsmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målerskift, er vandforsyningen berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af vandforsyningens takstblad.

Hvis vandforsyningen ikke kan få adgang til vandmåleren, kan vandforsyningen efter et varsel til ejendommens ejer, anmode fogedretten om at give vandforsyningen adgang til vandmåleren. Ejeren vil blive pålagt udgifterne til fogedforretningen.

Ejerens rettigheder og pligter overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

10 Vandspild

Efter vandforsyningslovens § 51, stk. 1, skal spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd undgås. Vand, der derved er forbrugt eller gået til spilde, kan forlanges betalt af ejendommens ejer. Vandmængden kan om nødvendigt fastsættes efter vandforsyningsens skøn.

Kommunalbestyrelsen kan give påbud om, hvilke foranstaltninger der skal træffes, hvis der er fare for at vandet kan blive sundhedsskadeligt som følge af vandspild, f.eks. ved trykfald der kan medføre tilbagesugning eller indtrængning af forurenede vand, jf. vandforsyningslovens § 65.

10.1 Benyttelse og spild af vand

Vand fra vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde samt vedligeholdelse, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre vandforsyningen har givet særlig tilladelse hertil.

10.2 Vandspild før afregningsmåler

Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningsens skøn efter høring af ejeren.

10.3 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild

Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 8.1.9, hvis vandspildet medfører en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, og ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse det konstaterede og aktuelle vandspild.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

11.1 Det kommunale tilsyn

Kommunalbestyrelsen har som tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64, stk. 1.

Vandforsyningsens personale har mod forevisning af legitimation, og såfremt kommunalbestyrelsen har bemyndiget disse personer hertil efter vandforsyningslovens § 64, stk. 1, adgang til at foretage undersøgelser af vandinstallationer på en ejendom uden retskendelse.

11.2 Vandforsyningsens adgang til vandinstallationer

For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal vandforsyningsens personale mod forevisning af legitimation have adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer. Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

11.3 Oplysninger om vandforbrug

Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet vandforsyningen, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

11.4 Egenkontrol af vandforsyningsens afregningsmålere

Vandforsyningen skal etablere en egenkontrol af afregningsmålere, der sikrer, at brugstolerancen overholdes, jf. bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018.

Vandforsyningen skal efter anmodning fra ejeren dokumentere, at afregningsmåleren overholder kravet til brugstolerancen.

11.5 Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet

Vandforsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst én gang om året skal vandforsyningen offentliggøre:

- Opdaterede oplysninger om vandforsyningsens adresse, telefonnummer, e-mailadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
- En generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning,
- Overskridelse af de gældende kvalitetskrav for drikkevand.

Informationen er tilgængelig på vandforsyningsens hjemmeside.

12 Anlægsbidrag

12.1 Anlægsbidrag

Anlægsbidraget omfatter et bidrag til vandforsynings hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning.

Anlægsbidraget fastsættes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Bidragenes størrelse fremgår af vandforsynings gældende takstblad.

Anlægsbidrag for ejendoms kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes separat af vandforsyningen efter forhandling og godkendes af kommunalbestyrelsen.

12.2 Betaling af anlægsbidrag

Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til vandforsyningen.

12.3 Forsyningsledningsnettets alder

Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag, medmindre andet følger af 12.9.

12.5 Betaling af anlægsbidrag til en udstykning

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen.

Udstykningsforetagendet skal på anfordring forevise en godkendt udstykningsplan med henblik på, at vandforsyningen kan opgøre og opkræve anlægsbidraget.

Vandforsyningen kan forlange enten, at betaling skal finde sted, før forsyningsledningerne anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.

12.6 Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne.

Vandforsyningen kan forlange, at betaling finder sted, før stikledningen anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling i så fald sker, så snart stikledningerne er anlagt.

12.7 Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug

For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. til byggebrug, kan vandforsyningen fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

12.8 Ændret anvendelse af ejendom

Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen.

Vandforsyningen kan f.eks. sædvanligvis opkræve supplerende anlægsbidrag ved oprettelsen af flere boligenheder på en ejendom, ved ændring af en ejendoms anvendelse, herunder omdannelse fra erhverv til bolig, samt udvidelse/ændring af bolig- eller erhvervsenheder, eksempelvis ved etablering af flere vandforbrugende installationer.

I tilfælde hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte anlægsbidrag ikke ændres.

Anlægsbidrag tilbagebetales ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, f.eks. hvis antallet af boligenheder i en ejendom reduceres.

12.9 Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget

Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

Nyt anlægsbidrag skal være godkendt af kommunalbestyrelsen, inden det opkræves.

13 Driftsbidrag

13.1 Betaling for leveret vand og undtagelser herfra

For alt leveret vand betales et driftsbidrag. Vandforsyningen kan dog vælge at undtage vand til brandslukningsformål under indsats og afprøvning af brandhaner.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag.

Driftsbidraget kan endvidere bestå af et driftsbidrag pr. afregningsmåler (målerbidrag/målerleje).

Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor vandforsyningen har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen.

Bidragenes størrelse fremgår af vandforsyningens takstblad.

13.2 Fast bidrag til ejendomme uden installationer

For ejendomme hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug

For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Vandforsyningen kan dog bestemme at der ikke betales fast bidrag.

13.4 Driftsbidrag til brandtekniske installationer

For brandtekniske installationer, f.eks. sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud

For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode vandforsyningen om eftergivelse af afgiften og andre beløb af det pågældende vandspild, jf. bestemmelserne herom i lovbekendtgørelse nr. 171 af 25. februar 2020 af lov om afgift af ledningsført vand. Anmodningen skal være skriftlig og begrundet.

Vandforsyningen kan eftergive driftsbidrag for et registreret forbrug ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagt en selvrisiko på 300 m³ årligt. Det er en forudsætning for eventuel eftergivelse, at brugeren ikke har handlet forsætligt eller groft uagtsomt, og at brugeren har udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.

Ved ejendomme med flere boligenheder uden individuelle målere for boligenhederne, udgør selvrisikoen ejendommens samlede årlige normalforbrug tillagt 300 m³ pr. boligenhed.

13.6 Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug

Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af vandforsyningen efter høring af ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

14 Betaling af anlægs- og driftsbidrag

Anlægs- og driftsbidrag for levering af vand fra vandforsyningen fastsættes en gang årligt i vandforsyningens takstblad og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Driftsbidraget betales af ejendommens ejer eller af brugeren, jf. reglerne herom.

14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.9, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledningen ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

14.1.1 Betaling af anlægsbidrag

Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist kan vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen for at begrænse yderligere tab. Aflukning vil blive varslet med mindst 5 arbejdsdage, inden den foretages.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af vandforsyningens takstblad.

Såfremt ejeren uden tilladelse bryder plombering eller på anden måde tvinger sig adgang til aftagning af vand, uden vandforsyningens tilladelse og før eventuel genåbning, kan stikledningen afbrydes. Vandforsyningen kan opkræve et gebyr for afbrydelse og reetablering, som skal fremgå af takstbladet.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter til aflukning, genåbning eller reetablering af vandtilførslen samt renter er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betaling.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

Vandforsyningen kan endvidere forlange renter efter renteloven fra forfaldsdagen, ved manglende betaling. Ligeledes kan ejeren forlange morarente fra betalingsdagen, såfremt der er foretaget fejlagtig opkrævning.

14.1.2 Betaling af driftsbidrag

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af bidrag og afgifter.

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for forpligtelserne over for vandforsyningen.

Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Betales driftsbidraget ikke inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandet. Aflukning vil blive varslet mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foretages.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af vandforsyningens takstblad.

Såfremt ejeren uden tilladelse bryder plombering eller på anden måde tvinger sig adgang til afgang af vand, uden vandforsyningens tilladelse og før eventuel genåbning, kan stikledningen afbrydes. Vandforsyningen kan opkræve et gebyr for afbrydelse og reetablering, som skal fremgå af takstbladet.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter til aflukning og reetablering af vandtilførslen samt renter er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betalingen.

Vandforsyningen kan endvidere forlange renter efter renteloven fra forfaldsdagen, ved manglende betaling. Ligeledes kan ejeren forlange morarente fra betalingsdagen, såfremt der er foretaget fejlagtig opkrævning.

14.1.2.1 Inddrivelse for de kommunalt ejede vandforsyninger

Udgår i regulativet, vedrører kun kommunalt ejede vandforsyninger.

14.1.3 Afdragsvis betaling eller henstand

Vandforsyningen kan på skyldnerens anmodning tillade afdragsvis betaling eller henstand med betalingen.

Vandforsyningen er i den forbindelse berettiget til at opkræve et gebyr, som fremgår af vandforsyningens takstblad.

Betales de af vandforsyningen forskudsvis afholdt udgifter ikke inden den af vandforsyningen fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelse som anført i 14.1.1.

14.1.4 Åbning ved ejerskifte

Vandforsyningen har pligt til at genåbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen. Der kan også i dette tilfælde forlanges et gebyr for genåbning.

Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug

14.1.5 Individuel afregning af driftsbidrag

Hvis en ejendom med mindst to udlejnings- eller andelsenheder ønsker at overgå fra fælles til individuel afregning, skal det ske efter reglerne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

Målerne stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom.

14.1.6 Specificeret opkrævning

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

14.1.7 Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag

Når forudsætningerne i 14.2.1. er opfyldt, og der er etableret et direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og vandforsyningen, bortfalder ejers hæftelse for brugers driftsbidrag.

14.1.8 Fraflytning

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v., indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

14.1.9 Meddelelse om ny bruger

Ejendommens ejer skal med mindst 10 dages varsel skriftligt underrette vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

14.1.10 Åbne for vandet til ny bruger

Når en ny bruger overtager en enhed, skal vandforsyningen åbne for vandet.

14.1.11 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag

Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer inden brugernes vandmålere.

14.2 Ejerskifte

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, skal underrette vandforsyningen ved ejerskifte.

Ejeren er forpligtet over for vandforsyningen frem til den dato, hvor ejerforholdet overgår til den nye ejer, og hvor der skriftligt er givet meddelelse om ejerskifte og aflæsningstal.

Ejerskiftemeddelelsen skal være underskrevet af såvel den udtrædende som den nye ejer.

Vandforsyningen kan herefter udarbejde en slutopgørelse til den tidligere ejer.

Vandforsyningen er berettiget til at opkræve et gebyr for udarbejdelse af slutopgørelse, som skal fremgå af vandforsyningens takstblad.

Såfremt vandforsyningen efter anmodning fremsender oplysninger til brug for en ejendomshandel, er vandforsyningen berettiget til at opkræve et gebyr for dette arbejde. Gebyret skal fremgå af vandforsyningens takstblad.

15 Øvrige gebyrer

Der vil blive pålagt et gebyr for flg. ydelser

- Udskiftning af defekt måler som er blevet beskadiget eller frostsprængt
- Nedtagning og opsætning af måler for ønsket kontrol
- Permanent afbrydelse af vandstik
- Forgæves kørsel pr. gang

Gebyrerne er fastsat efter det gældende takstblad for Lindholm Vand a.m.b.a

17 Klage

Kommunalbestyrelsens afgørelse om godkendelse af regulativet er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. vandforsyningslovens § 76 stk. 1, nr. 4. jf. § 75, stk. 1.

Kommunalbestyrelsens afgørelser om påbud og forbud er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 75, stk. 1.

Forbrugerklagenævnet kan behandle klager fra forbrugere over vandforsyningens afgørelser, herunder om overholdelse af regulativets bestemmelser, hvorvidt opkrævning af takster m.v. sker i overensstemmelse med regulativet, forældelse af fordringer, konsekvensen af fejl på en vandmåler samt fortolkning af takstbladets overensstemmelse med regulativet.

En forbruger, som i denne sammenhæng er en person, der hovedsageligt handler uden for sit erhverv, kan indbringe tvister med vandforsyningen for Center for klageløsning, Nævnens Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg – se også www.forbrug.dk

Kan der ikke opnås en fælles løsning mellem forbrugeren og vandforsyningen hos Center for klageløsning, kan forbrugeren vælge at gå videre med sagen til Forbrugerklagenævnet eller anlægge en sag ved domstolene.

Forbrugerombudsmanden fører tilsyn med, at erhvervsdrivende overholder reglerne for markedsføring og anden forbrugerbeskyttende lovgivning, f.eks. urimelige betingelser i aftalen, for høje renter, gebyrer, diskrimination, m.v.

Miljøoplysningslovens regler om aktindsigt gælder for almene vandforsyninger, der er omfattet af vandsektorloven. Det gælder både kommunalt ejede og andre almene vandforsyninger.

Kommunalt ejede vandforsyninger er desuden omfattet af offentlighedslovens regler om aktindsigt.

18 Straf

18.1 Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84

Anlæg af vandleddninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. § 14 a, stk. 2, straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1.

Efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1, kan der fastsættes bødestraf for overtrædelse af vandforsyningslovens krav om, at vandinstallationer i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper, og at ejeren skal lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen pålægger i den anledning, samt at ejeren skal sørge for at holde vandinstallationerne forsvarligt vedlige og afhjælpe enhver mangel snarest, jf. lovens § 50.

Spild af vand eller brug af vand til andre formål og i større mængder end tilladt, jf. vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan også straffes med bøde.

Endvidere kan der efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 4, straffes med bøde, ved undladelse af at efterkomme et kommunalbestyrelsens påbud eller forbud efter loven, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

Følgende punkter i regulativet indeholder regulering, hvor overtrædelse eller tilsidesættelse vil kunne straffes med bøde efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 og 4. Det drejer sig om punkterne 5.1, 5.5, 6.4, 7.3, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.2.1, 8.2.2, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.8, 9.10, 10.1 samt 11.4.

Der kan endvidere fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom dvs. adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til vandforsyningsloven eller regulativet. Vandforsyningslovens § 64 giver kommunalbestyrelsen ret til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation. Samme ret gælder for personer, som kommunalbestyrelsen har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation, jf. lovens § 64.

18.2 Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer

Den, der uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 5 i lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, straffes med bøde efter lovens § 36.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af virksomheder eller personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

18.3 Bødestraf efter bekendtgørelse om anvendelse af måleinstrumenter

Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 18.

18.4 Bødestraf efter bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling

Ejere, der overtræder bestemmelser om installation af målere i bekendtgørelse nr. 563 af 6. juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 12.

19 Ikrafttrædelse og offentliggørelse

Regulativet udarbejdes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 2. Kommunalbestyrelsens godkendelse sker efter forudgående forhandling med vandforsyningen og under hensyn til bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningers regulativer og anlægs- og driftsbidrag m.v.

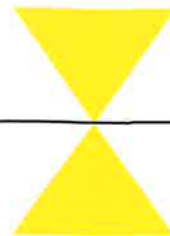
Ved godkendelsen får regulativet retsvirkning, herunder som grundlag for at udarbejde takstblad og opkræve anlægs- og driftsbidrag, gebyrer m.v. fra forbrugerne.

Det skal fremgå af regulativet, at det er godkendt af kommunalbestyrelsen og dermed gyldigt.

Derfor indledes regulativet med oplysning om, hvornår det er godkendt af kommunalbestyrelsen, og hvornår det træder i kraft. Det gældende regulativ skal være tilgængeligt for forbrugerne.

Dette regulativ er godkendt af Aalborg Kommune og træder i kraft d. 5. november 2025
Samtidig ophæves det tidligere regulativ af 1. januar. 2023

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.



Notat til Regulativet for Lindholm Vand a.m.b.a

Afregningsmålere, kapitel 9 afsnit 9.3

Lindholm Vand a.m.b.a (kaldet Vandselskabet) følger en strategi, hvor **"vandtab"** i hele forsyningsområdet, f.eks. fra utætte jord-, forsynings- og stikledninger, samlet set skal så tæt på 0% som muligt.

"Vandtab" forekommer, når rensed drikkevand går tabt, før det når frem til forbrugeren, og som vandværkerne derfor ikke får betaling for. Det kan skyldes utætheder i ledningsnettet, uautoriseret forbrug eller andre former for tab i vandforsyningssystemet udenfor bygninger. Vandtab er et uhensigtsmæssigt ressourcospild og har økonomiske og miljømæssige konsekvenser for samfundet.

Hvad er vandtab?

Definition:

Vandtab, også kaldet vandspild, omfatter vand, der pumpes op og behandles, men som aldrig når frem til forbrugeren som drikkevand.

Årsager:

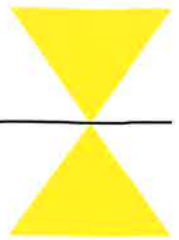
Vandtab forekommer i vandselskabets ledningsnet (forsyningsledninger og stikledninger) og på forbrugernes private jordledninger (ledning mellem stikledning og bygning) før bygningens afregningsmåler, der er ejet af vandselskabet. Vandtabet skyldes utætheder i rørledninger under tryk, uautoriseret forbrug, eller andre former for vandtab i ledningsnettet.

Konsekvens for samfundet:

Vandtab er spild af en værdifuld ressource, der medfører til højere vandregninger for alle forbrugere i et forsyningsområde, øger belastningen af vandselskabets ledningsnet, og giver miljømæssige belastninger.

Omfang:

I Danmark er vandtab et generelt problem, og selvom Danmark har et relativt lavt vandspild på ca. 10%, og der er stadig potentiale for forbedring. I udlandet er vandtabet væsentligt højere. Vandtab i Danmark på mere end 10% udløser en økonomisk straf fra staten til det enkelte vandselskab, jf. Miljøstyrelsen.



Konsekvenser:

Vandtab har økonomiske konsekvenser for både forbrugere og vandselskaber, og det kan også have miljømæssige konsekvenser, da det øger presset på vandressourcerne.

Eksempler:

Sprængninger på vandselskabets ledninger medfører vandtab. Sprængninger er et område der har stort fokus hos de danske vandselskaber.

Utætheder på jordledninger på privat grund kan spilde hundredvis af liter drikkevand.

Bekæmpelse:

Vandtabet reduceres ved vandselskabets reparation af utætheder, løbene vedligehold af ledningsnettet (forsyningsledninger og stikledninger).

Vedligeholdelse af private jordledninger og vandinstallationer før vandselskabets afregningsmåler er grundejers ansvar. Utætheder på jordledninger kan kun identificeres gennem observationer mellem matrikelstel og målerplaceringen.

Det er grundejers ansvar at ejendommens ledningsnet og vandinstallation er i god stand og i overensstemmelse med det lokale vandselskabs regulativ, der er godkendt af myndigheden.

Etablering af målerbrønde – flytning af afregningsmåler

For at kunne realisere Lindholm Vands strategi for så vidt angår vandtab skal ansvarsforholdene omkring ledningsejerskab præciseres.

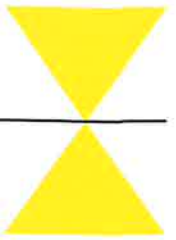
Dette indebærer blandt andet at Vandselskabets afregningsmålere (digitale) løbene kan flyttes fra bygninger, der er beliggende i forskellige afstande til stel, til en målerbrønd på hver matrikel, som placeres max. 1 m indenfor skellinjen.

Vandtab på jordledningen vil derved også blive afregnet, og muligheden for uautoriseret forbrug mindskes.

Alle forbrugere i forsyningsområdet får dermed en mere præcis afregning og Vandselskabet minimerer driftsomkostninger og energiforbrug og sikrer en større forsyningssikkerhed af drikkevandet til glæde for det omkringliggende miljø.

Ved denne regulering vil det være tydeligt hvor der er utætheder og tydelighed om hvem der har et ansvar for at tætnes/vedligeholde ledninger på privat grund (grundejer) og hvem der har ansvaret udenfor stel (Vandselskab).

Udgiften for flytningen af den digitale afregningsmåler til målerbrønden afholdes af vandforsyning. Udgifter til etablering af målerbrønd afholdes af grundejer, jf. regulativet Kapitel 8 stk. 8.3.3 målerbrønd. Målerne flyttes til målerbrønd, når Vandselskabet renoverer selskabets egne



forsyningsledninger og stikledninger samt udskifter stophanerne indtil hver enkelt grundejer. Der er isat kontraventil i hver enkelt afregningsmåler.

Målerbrønden, der placeres på privat areal, etableres af, vedligeholdes af og tilhører den enkelte grundejer, medmindre grundejeren og Vandselskabet har aftalt andet, jf. regulativet Kapitel 8 stk. 8.3.3 målerbrønd

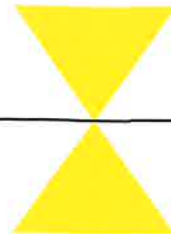
Forbrugeren kan løbende selvaflæse deres forbrug på en app på smartphone eller pc, der installeres via vejledningen på kundeportalen på vandværkets hjemmeside www.lindholmvand.dk

Fordele ved flytning af måler fra bygning til målerbrønd tæt ved skellinjen:

Fordele ved at placere den digitale afregningsmåler i en målerbrønd er både økonomiske, miljømæssige og praktiske for både forbrugerne og Vandselskabet. Derudover er der fordele af juridisk og reguleringsmæssig karakter. Der er endvidere krav fra EU som skal tages i agt.

Økonomiske Fordele:

- 1. Opnåelse af den rigtige pris for hver grundejer**
Når måleren er placeret tæt på skel, som er det punkt hvor drikkevandet fra vandskabet leveres til kunden, vil den pågældende ejendoms vandforbrug kunne måles præcist i det rigtige punkt og til den korrekte afregning.
- 2. Forbrugeren kan løbende følge med i det korrekte vandforbrug på hele ejendommen og Vandselskabet kan fastsætte det samlede forbrug til årsafregning ved digitale aflæsninger –**
Det giver forbrugeren bedre kontrol over deres vandforbrug og over alle deres interne ledninger. Vandselskabet undgår derved et ukendt vandspild og dermed unødige udgifter for alle forbrugerne i forsyningsområdet.
- 3. Vandselskabet kan følge forbruget på hver ejendom**
Og give hver enkelt grundejer besked ved et usædvanligt vandforbrugsmønster, herunder ved utætte jordledninger.
- 4. Optimering af den samlede forbrugerøkonomi**
Vandselskabet kan bedre styre ressourcerne og optimere den økonomiske effektivitet i hele forsyningsområdet.
- 5. Bedre økonomi**
Ved at reducere vandspild og mindske muligheden for "vandtyveri" bliver den samlede økonomi optimeret.



6. Præcise rapporteringer

Målerbrøndens installation forbedrer vandforsyningsens performance og sikrer en mere korrekt rapportering af data til forbrugerne og myndighederne.

Miljømæssige Fordele:

1. Mindsket vandtab

En utæt jordledning på en privat grund inden for skellinjen kan uden målerbrønd føre til uidentificerbart tab, men med måleren placeret i en målerbrønd tæt ved skel, kan vandtabet fra en utæthed identificeres hurtigt og præcist og grundejer kan leve op til sit ansvar.

2. Reduktion af forurening

Utætte jordledninger mellem skel og hus, kan bidrage til en risiko for forurening af grundvand. Med en placering af målerbrønd og måler tæt på skel, som er det punkt hvor drikkevandet fra Vandselskabet leveres til kunden, minimeres denne risiko.

3. Støtte til grøn omstilling

Ved at minimere spild og forurening bidrager målerbrønden til den grønne omstilling, fordi vandressourcen udnyttes mere effektivt.

4. Miljøforbedringer

Ved at reducere vandspild reduceres belastningen på miljøet ved at det oppumpede grundvand ikke går til spildevand.

Praktiske Fordele:

1. Tydelige ansvarsforhold

Med måleren placeret ved skel bliver ansvaret for vedligeholdelse af jordledning og målerbrønd klart defineret mellem forbruger og vandselskab.

2. Ingen mulighed for tapsted før måleren (undgår vandtyveri)

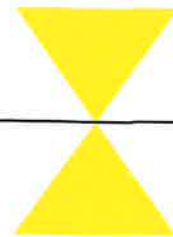
Afregningsmåler, der er placeret i målerbrønd tæt ved skel, gør det umuligt at tappe vand før målingen, hvilket reducerer risikoen for ulovligt vandbrug. "vandtyveri"

3. Mindre behov for forbrugerens tilstedeværelse

Måleren kan vedligeholdes og udskiftes uden, at forbrugeren behøver at være hjemme, hvilket gør processen mere effektiv og sikrer et bedre samarbejde.

4. Signalet fra den elektroniske måler er stærkere

Dette reducerer støj fra andre tekniske installationer (interference), hvilket gør aflæsningerne mere præcise og stabile.



Juridiske og Reguleringsmæssige Fordele:

1. **Klar ansvarsfordeling** – Målerbrønden etableres og vedligeholdes af ejeren, medmindre andet er aftalt med vandforsyningen. Det betyder, at ejeren har ansvar for vedligeholdelsen af selve brønden, men måleren tilhører vandforsyningen.
2. **Overensstemmelse med regulativer** – I henhold til regulativet Kapitel 8 stk. 8.3.3 skal både ejer og vandforsyning være enige om placeringen og vedligeholdelsen, hvilket sikrer overholdelse af gældende regler.

EU's Taksonomi:

- EU's Taksonomi fremhæver de økonomiske aktiviteter, der er bæredygtige i forhold til klima og miljø. Installationen af målerbrønden og den elektroniske afregningsmåler kan være en del af en bæredygtig tilgang til vandforsyning, da den både reducerer vandspild og forurening.

Samlet set er der både direkte og indirekte fordele ved at placere den digitale afregningsmåler i en målerbrønd. Der både fremmer økonomisk effektivitet, beskytter miljøet og skaber bedre praktisk håndtering for både forbrugeren og vandselskabet.